

ORIENT CITY  
オリエントシティ東香里  
HIGASHIKOURI

# 東香里 1丁目

■予定販売価格（土地・建物セット価格、税込）

**2,780万円～  
3,680万円**

●敷地面積/80.43㎡(24.33坪)～109.65㎡(33.16坪)  
●延床面積/104.74㎡(31.68坪)～107.22㎡(32.43坪)

建築条件付売土地



イメージパース

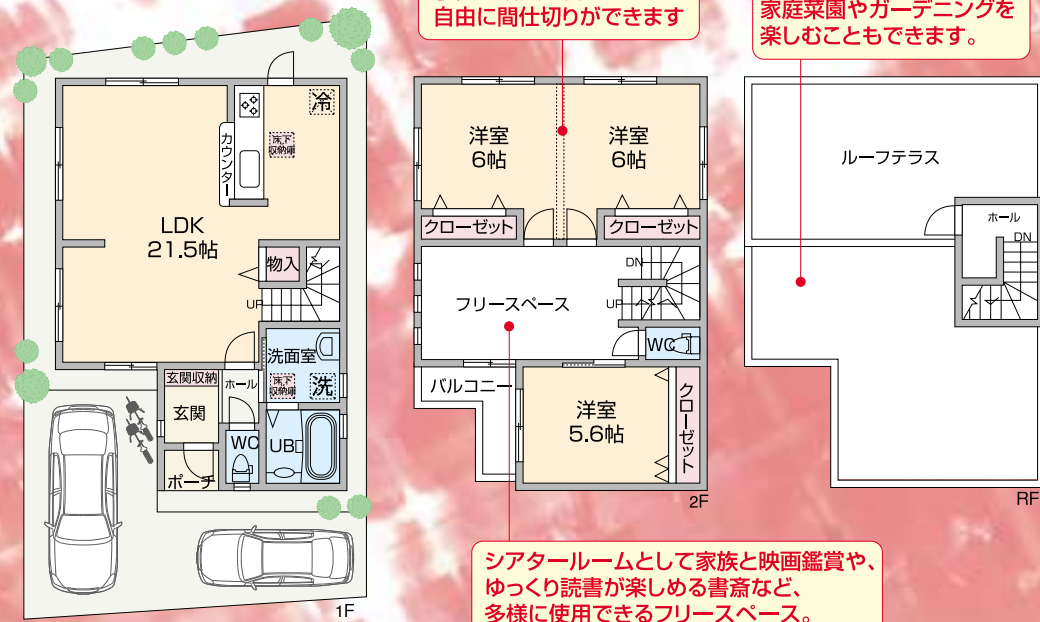
閑静な住宅地でありながら、生活利便性にも優れた希少な立地「東香里1丁目」。  
この地に、ベル・ウッドがお贈りする、新築二戸建分譲住宅「オリエントシティ東香里」。  
時を忘れて過す贅沢がここにあります。

## 情景の地に住まう。

ここに暮らす家族の快適な生活を考え抜いた住み良いプランをご用意しました。

### Aプラン 3LDK+フリースペース+ルーフテラス

●敷地面積/109.65㎡(33.16坪)  
●延床面積/107.22㎡(32.43坪)  
1階床面積/50.51㎡・2階床面積/51.75㎡

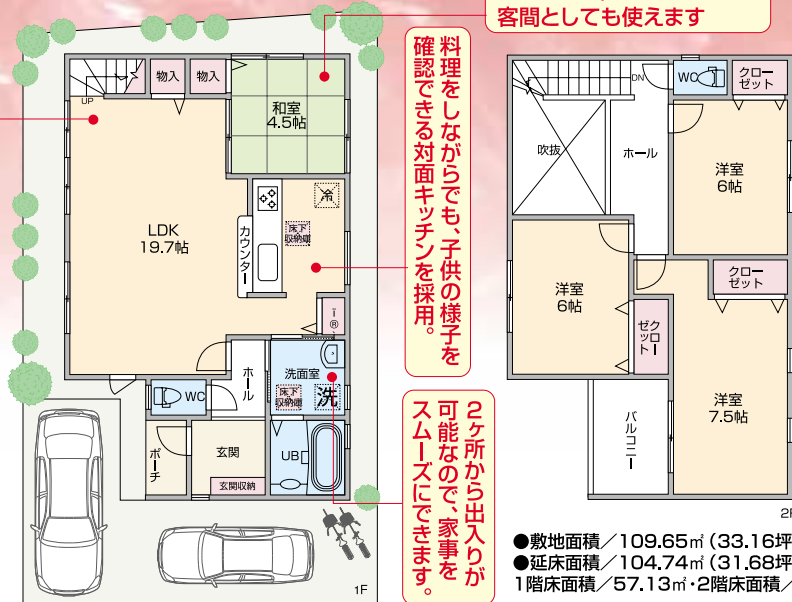


お客様のご希望により土地の大きさの変更は可能です。

### Bプラン 4LDK+吹抜け

家事の合間に一息つくのにぴったりな和室。客間としても使えます

リビング上部は開放感を与え、家全体を明るく照らしてくれる吹抜。



### LOCATION 暮らしに便利な施設も充実!!



周辺拡大図

■「オリエントシティ東香里」分譲概要●所在地/枚方市東香里1丁目●交通/京阪本線「香里園」駅よりバス「東香里病院前」停徒歩約2分●総戸数/4戸●土地面積/80.43㎡～109.65㎡●延床面積/80㎡～107.22㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造スレート葺2階建●予定販売価格/2,780万円～●電気/関西電力●水道/公共上下水●ガス/大阪ガス●取引態様/媒介

## 好評分譲受付中!!

宅建免許番号  
大阪府知事(1)第53623号



ベル・ウッド株式会社

お問合せは...  
Phone. **072-800-8338**

枚方市東香里2丁目27-21 北ビル3F TEL.072-800-8338 FAX.072-800-8448  
営業時間/AM9:00～PM6:00  
<http://www.bell-wood07111.co.jp/>

■本広告中の「建築条件付売土地」とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建設請負契約をさせていただくことを条件として販売する土地です。この期間内に住宅を建設しないことが確定したとき又は、住宅の建設請負契約が成立しなかった場合には、土地の売買契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。